**Gates Developments(Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

شركة جيتس للتطوير العقاري هي شركة تطوير عقاري بارزة في مصر تركز بقوة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية عالية الجودة.

تأسست الشركة في عام 2018، وتضم فريقاً من المهنيين ذوي الخبرة الذين يكرسون جهودهم لتشكيل سلسلة القيمة بأكملها بدءاً من المفهوم وحتى الإنجاز. تهدف شركة جيتس للتطوير العقاري إلى تلبية توقعات العملاء وتجاوزها من خلال حلول مبتكرة وجذابة من خلال رؤيتها لتصبح معياراً في قطاع العقارات، حيث يبلغ إجمالي مساحة أراضيها 1.6 مليون متر مربع

**مجلس الإدارة**

الرئيس التنفيذي الحالي لشركة جيتس للتطوير العقاري هو حسن نصر. وهو يجلب معه أكثر من 25 عاماً من الخبرة في مجال التطوير العقاري والإدارة إلى هذا المنصب. ومن المتوقع أن تقود خبرته في مجال التمويل والعمليات نمو الشركة ونجاحها.

تتمحور رؤية نصر لشركة جيتس للتطوير العقاري حول:

- التنويع: توسيع محفظة الشركة لتشمل مجموعة أوسع من المشاريع.

- فرص النمو: تحديد اتجاهات السوق الجديدة والاستفادة منها.

- تمكين فريق العمل: تعزيز القوى العاملة الموهوبة والمتفانية.

من المتوقع أن تقود قيادته شركة جيتس للتطوير العقاري نحو آفاق جديدة من النجاح.

جيتس للتطوير العقاري تحت قيادة نصر

منذ توليه رئاسة الشركة، كان لنصر دور فعال في تشكيل مسار الشركة. وتشمل بعض الإنجازات والمبادرات البارزة تحت قيادته ما يلي:

- التوسعات الاستراتيجية: شرعت الشركة في تنفيذ مشروعات طموحة في مواقع مختلفة، مثل العاصمة الجديدة والساحل الشمالي.

- تعزيز محفظة المشاريع: قامت شركة جيتس للتطوير العقاري بتنويع عروضها لتشمل مشاريع سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات.

- حضور أقوى في السوق: ركزت شركة نصر على ترسيخ مكانة الشركة كلاعب رائد في السوق العقاري المصري.

**الملكية**

في حين أن هناك معلومات محدودة متاحة للجمهور حول المالكين المحددين لشركة جيتس للتطوير العقاري، فمن المعروف أن الشركة مملوكة ملكية خاصة لمجموعة من المساهمين الذين يتشاركون الشغف بالبناء والعقارات.

**التطوير العقاري**

تمتلك شركة جيتس للتطوير العقاري مجموعة متنوعة من المشاريع التي تشمل كلاً من المساحات السكنية والتجارية. وتشمل بعض مشاريعهم البارزة ما يلي:

المشاريع التجارية

**Space Mall**

- هو مشروع تجاري وإداري وطبي في مدينة الشيخ زايد، مصر. يشتهر المشروع بتصميمه الفريد وموقعه الاستراتيجي، حيث يمتد على مساحة 8.5 فدان

**أهم المميزات والمميزات الرئيسية**

1. الموقع: يقع في قلب مدينة الشيخ زايد، مما يوفر إمكانية وصول ممتازة.

2. المساحة: تشغل حوالي 36,000 متر مربع (8.5 فدان).

3. التصميم: يتميز بجمالية عصرية وأنيقة، مع تركيز قوي على المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية. ساهم المهندس المعماري الشهير رائف فهمي في تصميم المشروع.

4. التكوين: يتكون من 17 مبنى مستقلاً بذاته، لكل منها طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية.

5. أنواع الوحدات: يوفر مزيجاً من الوحدات التجارية والإدارية والطبية لتلبية الاحتياجات المتنوعة.

6. وسائل الراحة: تشمل قطاعاً تجارياً ومركزاً تجارياً ومركزاً طبياً وموقف سيارات تحت الأرض.

7. خطط السداد: توفر خيارات دفع مرنة لتسهيل الاستثمار.

8. إجمالي عدد الوحدات 521 وحدة

معلومات إضافية

- تاريخ الانتهاء: من المتوقع اكتماله في عام 2028

- السوق المستهدفة: مجموعة واسعة من الشركات والمستثمرين الذين يبحثون عن مساحات تجارية أو إدارية أو طبية.

**West Gate Business Hub**

- مشروع تجاري يقع في قلب مدينة 6 أكتوبر، مصر، ويقع على مساحة 4 أفدنة

**أهم المميزات والمميزات الرئيسية**

1. الموقع: موقع استراتيجي في مدينة 6 أكتوبر، مما يوفر سهولة الوصول إليه وبيئة أعمال مزدهرة.

2. التصميم: هندسة معمارية حديثة مع التركيز على الوظائف والجماليات.

3. أنواع الوحدات: مجموعة متنوعة من المساحات المكتبية لتناسب احتياجات العمل المختلفة، بما في ذلك المكاتب الصغيرة والمساحات المفتوحة والأجنحة التنفيذية.

4. وسائل الراحة: مرافق حديثة مثل الإنترنت عالي السرعة وقاعات اجتماعات ومركز أعمال.

5. الخدمات: خدمات دعم شاملة تشمل التنظيف والصيانة والأمن.

6. مزايا مركز البوابة الغربية للأعمال

7. موقع متميز: استمتع بمزايا التواجد في منطقة أعمال رئيسية مع خطوط مواصلات ممتازة.

8. بنية تحتية حديثة: استفد من أحدث التقنيات والبنية التحتية لتعزيز الإنتاجية.

9. مساحات مرنة: قم بتخصيص مساحة العمل الخاصة بك لتلبية المتطلبات المحددة لعملك.

10. صورة احترافية: عزِّز صورة شركتك من خلال عنوان عمل مرموق.

11. فرص التواصل: تواصل مع الشركات الأخرى والمهنيين الآخرين في نفس البيئة.

**معلومات إضافية**

12. السوق المستهدفة: الشركات من جميع الأحجام، من الشركات الناشئة إلى الشركات القائمة.

13. وسائل الراحة: بالإضافة إلى المرافق المكتبية القياسية، قد يوفر مركز أعمال ويست جيت بيزنس هب مرافق إضافية مثل صالة رياضية أو كافيتريا أو مساحات للبيع بالتجزئة.

**Plaza Espana**

- بلازا إسبانا هو مشروع تجاري شامل يقع في مدينة الشيخ زايد، مصر. يمتد على مساحة 14,250 مترًا مربعًا وينقسم إلى أربعة مبانٍ متميزة يلبي كل منها الاحتياجات التجارية المختلفة، ويمتد على مساحة 4 أفدنة

**الميزات الرئيسية والمميزات**

1. الموقع: يقع في قلب مدينة الشيخ زايد، ويوفر سهولة الوصول إليه.

2. المساحة: مساحة كبيرة تبلغ 14,250 متر مربع.

3. التكوين: أربعة مبانٍ مخصصة لمختلف الأنشطة التجارية.

4. أنواع الوحدات: مزيج من الوحدات التجارية والإدارية والطبية.

5. وسائل الراحة: مجموعة متنوعة من وسائل الراحة بما في ذلك هايبر ماركت وصالة رياضية ومنتجع صحي وحضانات ومعارض سيارات ومقاهي ومطاعم ومحلات تجارية.

6. المرافق الطبية: تشمل مبنى مخصصاً للعيادات الطبية ومستشفى ومقر بنك.

7. إجمالي عدد الوحدات 150 وحدة

**تقسيم المباني**

- المبنى 1: العيادات الطبية ومستشفى الصفوة ومقر البنك وهايبر ماركت كبير.

- المبنى 2: صالة رياضية ومنتجع صحي وحضانات ومعارض سيارات ومقاهي ومطاعم ومحلات تجارية.

- المبنيان 3 و4: مكاتب إدارية ومقاهي ومطاعم.

**أحجام الوحدات**

- الوحدات الإدارية: تتراوح من 77 إلى 326 متر مربع.

- الوحدات التجارية: تتراوح من 43 إلى 423 متر مربع.

**Audaz**

- أوداز هو مشروع تجاري وإداري وطبي بارز طورته شركة جيتس للتطوير العقاري في قلب العاصمة الإدارية الجديدة في مصر. اسم ”أوداز“ في حد ذاته يعني ”جريء“ باللغة الإسبانية، مما يعكس نهج المشروع المبتكر والطموح الذي يمتد على مساحة 4.15 فدان

**أهم المزايا والخصائص الرئيسية**

1. الموقع: موقع استراتيجي في الحي المالي بالعاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر رؤية ممتازة وسهولة الوصول إليه.

2. المساحة: يشغل مساحة كبيرة تبلغ 16,800 متر مربع.

3. التصميم: هندسة معمارية حديثة ومعاصرة، مع التركيز على الوظائف والجماليات.

4. التكوين: يتكون من مبنيين رئيسيين (أ و ب) يضم مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية والإدارية والطبية.

5. أنواع الوحدات: يوفر مجموعة متنوعة من المساحات لاستيعاب احتياجات الأعمال المختلفة، بما في ذلك المكاتب والعيادات ومنافذ البيع بالتجزئة والمحلات التجارية.

6. وسائل الراحة: توفر وسائل الراحة الأساسية للمستأجرين والزوار، مثل مواقف السيارات والأمن وخدمات الصيانة.

7. أبرز مميزات المشروع

8. موقع متميز: يستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي في الحي المالي بالعاصمة الإدارية الجديدة، مما يجذب العملاء الراقيين.

9. مشروع متعدد الاستخدامات: يلبي احتياجات مجموعة واسعة من الشركات والمستثمرين، مما يزيد من إمكانات الاستثمار.

10. تصميم عصري: يوفر مساحة عمل عصرية تعزز الإنتاجية ورضا الموظفين.

11. فرص الاستثمار: يقدم خيارات استثمارية جذابة نظراً لموقع المشروع والطلب المتزايد على المساحات التجارية في العاصمة الجديدة.

**المشاريع السكنية**

**Gates Privé**

- جيتس بريفيه يشتهر هذا المجمع الحصري في مدينة الشيخ زايد بهندسته المعمارية المستوحاة من الطراز الفرنسي، ومساحاته الخضراء المورقة وخصوصيته التي لا مثيل لها، ويمتد على مساحة 17 فداناً

**المزايا الرئيسية**

1. تصميم مستوحى من الطراز الفرنسي: ينضح المجمع بالأناقة والرقي بعناصره المعمارية الفرنسية.

2. موقع متميز: يقع في منطقة رئيسية في مدينة الشيخ زايد، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ووسائل الراحة.

3. الخصوصية والأمان: يعطي جيتس بريفيه الأولوية لسلامة وخصوصية سكانه من خلال أنظمة أمان متطورة.

4. وسائل راحة عالمية المستوى: يتميز المجمع بمجموعة واسعة من وسائل الراحة، بما في ذلك حمامات السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والحدائق ذات المناظر الطبيعية.

5. وحدات محدودة: مع 98 وحدة فقط، يقدم جيتس بريفيه تجربة معيشية حصرية وحميمية.

**نمط الحياة ووسائل الراحة**

يمكن للمقيمين في جيتس بريفيه الاستمتاع بنمط حياة استثنائي حقاً مع إمكانية الوصول إلى:

1. النادي الفاخر: مركز اجتماعي للمقيمين للاسترخاء والترفيه.

2. حدائق ذات مناظر طبيعية: مساحات خضراء هادئة للاسترخاء والاستجمام في الهواء الطلق.

3. مركز لياقة بدنية على أحدث طراز: حافظ على نمط حياة صحي مع مرافق التمرين الحديثة.

4. مركز السبا والعافية: انغمس في العلاجات المدللة وجدد شباب حواسك.

5. منطقة لعب الأطفال: بيئة آمنة وممتعة للمقيمين الصغار.

**Lugar**

- لوغار هو مجمع سكني مرموق في قلب مدينة الشيخ زايد، مصر. ويوفر مزيجاً متناغماً من الحياة العصرية والمحيط الطبيعي، ويمتد على مساحة 65 فداناً

**المزايا الرئيسية**

1. الموقع الاستراتيجي: يقع في منطقة رئيسية في الشيخ زايد، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ووسائل الراحة.

2. تصميم مستدام: يركز لوغار على الاستدامة البيئية مع التركيز على المساحات الخضراء وكفاءة الطاقة.

3. أنواع الوحدات المتنوعة: يقدم المجمع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية التي تناسب مختلف أنماط الحياة، بما في ذلك الشقق والفلل والمنازل المستقلة.

4. وسائل راحة عالمية المستوى: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من المرافق مثل أحواض السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية ومناطق لعب الأطفال.

5. إجمالي عدد الوحدات 862 وحدة

6. مساحات خضراء واسعة: يتميز لوغار بمساحات خضراء ومساحات مفتوحة مما يخلق بيئة معيشية هادئة.

7. النادي: مركز اجتماعي للمقيمين للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

8. حدائق ذات مناظر طبيعية: مساحات خضراء هادئة للاسترخاء والاستجمام في الهواء الطلق.

9. أحواض سباحة: ملاذ منعش للهروب من حرارة الصيف.

10. مركز اللياقة البدنية: حافظ على نمط حياة نشط مع أحدث المعدات.

11. منطقة لعب الأطفال: بيئة آمنة وممتعة للمقيمين الصغار.

**Lyv Caesar**

- ليف سيزر هو منتجع ساحلي فاخر في قلب رأس الحكمة بمصر.

يقدم هذا المشروع المذهل مزيجاً فريداً من المعيشة على شاطئ البحر ووسائل الراحة الحديثة والجمال الطبيعي الأخاذ، حيث يمتد على مساحة 206 فدان

**المزايا الرئيسية**

1. موقع متميز: يقع ليف سيزر على الشواطئ البكر للبحر الأبيض المتوسط، ويوفر وصولاً لا مثيل له إلى الشاطئ.

2. تصميم عصري: يتميز المنتجع بهندسة معمارية معاصرة وتصميمات داخلية أنيقة.

3. أنواع وحدات متنوعة: مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الفيلات والمنازل والشاليهات لتلبية مختلف التفضيلات.

4. وسائل راحة عالمية المستوى: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة كبيرة من وسائل الراحة مثل أحواض السباحة والرياضات المائية والمنتجعات الصحية ومراكز اللياقة البدنية ومناطق لعب الأطفال.

5. مساحات خضراء واسعة: تضفي المناظر الطبيعية والحدائق المورقة جواً هادئاً ومريحاً.

6. إجمالي عدد الوحدات 2500 وحدة

**نمط الحياة ووسائل الراحة**

يقدم ليف سيزر أسلوب حياة استثنائي حقاً مع:

1. الوصول إلى الشاطئ الخاص: استمتع بالشمس والرمال والبحر على عتبة بابك.

2. الرياضات المائية: انخرط في الأنشطة المائية المثيرة مثل السباحة، والغوص، وركوب الأمواج.

3. السبا والعافية: استرخِ واستعد نشاطك مع مجموعة متنوعة من علاجات السبا.

4. المطاعم والترفيه: جرّب مجموعة واسعة من المأكولات الشهية وخيارات الترفيه.

5. نوادي الأطفال: أبقِ أطفالك الصغار مستمتعين بمناطق اللعب والأنشطة المخصصة لهم.

6. مساحة البحيرة 55,000 متر مربع

7. مساحة الشاطئ الرملي 400 متر مربع

8. مساحة حمامات السباحة 21,000 متر مربع

**Catalan Compound**

- كمبوند كتالان هو مشروع سكني في العاصمة الإدارية الجديدة في مصر. يقع في الحي السكني السابع (R7)، ويتميز بموقعه الاستراتيجي داخل المدينة، ويمتد على مساحة 40 فدانًا

**المميزات الرئيسية**

1. الموقع: موقع استراتيجي في R7، العاصمة الإدارية الجديدة.

2. المساحة: يغطي مساحة 16,500 متر مربع تقريباً (40 فدان).

3. أنواع الوحدات: يقدم المجمع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، بما في ذلك الشقق والدوبلكس.

4. وسائل الراحة: يوفر كاتالان مجموعة من وسائل الراحة للسكان، مثل حمامات السباحة والحدائق ذات المناظر الطبيعية والمناطق الترفيهية.

5. التصميم: يركز المشروع على الهندسة المعمارية الحديثة ومساحات المعيشة المريحة.

**Venia**

- فينيا هو مجمع سكني مرموق في قلب العاصمة الإدارية الجديدة في مصر. يوفر أسلوب حياة معاصر مع التركيز على الراحة والرفاهية والاستدامة.

**المزايا الرئيسية**

1. موقع متميز: موقع استراتيجي في R7، العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ووسائل الراحة.

2. تصميم عصري: تتميز فينيا بطراز معماري معاصر مع التركيز على المساحات المفتوحة والضوء الطبيعي.

3. أنواع وحدات متنوعة: يقدم المجمع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الشقق والدوبلكس، لتناسب أنماط الحياة المختلفة.

4. وسائل راحة عالمية المستوى: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من المرافق مثل أحواض السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والحدائق ذات المناظر الطبيعية.

5. الاستدامة: تتضمن فينيا ميزات وممارسات صديقة للبيئة لتعزيز بيئة معيشية مستدامة.

**نمط الحياة ووسائل الراحة**

1. النادي: مركز اجتماعي للمقيمين للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

2. حدائق ذات مناظر طبيعية: مساحات خضراء هادئة للاسترخاء والاستجمام في الهواء الطلق.

3. أحواض سباحة: ملاذ منعش للهروب من حرارة الصيف.

4. مركز اللياقة البدنية: حافظ على نمط حياة نشط مع أحدث المعدات.

5. منطقة لعب الأطفال: بيئة آمنة وممتعة للمقيمين الصغار.

**المشاريع المستقبلية**

لدى شركة جيتس للتطوير العقاري خطط طموحة للنمو والتوسع المستقبلي. تعمل الشركة بنشاط على استكشاف فرص جديدة في سوق العقارات ومن المتوقع أن تعلن عن مشاريع جديدة في الأشهر المقبلة